



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in.
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,41,17,052/- (Rupees One Crore Forty One Lakh Seventeen Thousand and Fifty Two Only)** -as on **30.01.2025** together with further interest to be charged from **31.01.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.Mrs.N.Abirami (Also Legal Heir of Late. C.Navathandava Deekshidhar), W/o.Late.C.Navathandava Deekshidhar, No.95/66 South Car Street, Chidambaram Post and Taluk, Cuddalore - 608001 Also at, Mrs.N.Abirami, (Also Legal Heir of Late.C.Navathandava Deekshidhar), W/o.Late. C.Navathandava Deekshidhar, D.No.22/10 East Sannathi Street Chidambaram - 608001. No.2.Mr.Anantha Nataraja Deekshitar (Also Legal heir of Late. C.Navathandava Deekshidhar), S/o.Late.C.Navathandava Deekshidhar, No.95/66 South Car Street, Chidambaram Post and Taluk Cuddalore - 608001 Also at, Mr.Anantha Nataraja Deekshitar (Also Legal Heir of Late.C.Navathandava Deekshidhar), S/o.Late.C.Navathandava Deekshidhar, D.No.22/10 East Sannathi Street, Chidambaram - 608001.**

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

SCHEDULE- A Property Owned By Late.C.Navathandava Deekshidhar (Now Represented by his Legal Heirs N.Abirami and Ananda Nataraja Deekshidhar) and N.Abirami

Item No.1:- Site together with superstructure to be put up thereon situated at Chidambaram Registration District, Chidambaram Sub Registration District, Chidambaram Taluk, Cusba Chidambaram Town, East Sannathi Door No: 22/10 Ward No.5, Block No.1 T.S.No.60 Northern 660 Square feet out of 264 Square meter with the following **Boundaries: East of T.S.No.62/1 63/6 & 61/2, West of T.S.No.63/5 and T.S.No.59, North of Item 2 and Vijayakumar Property, South of T.S.No.47/3 East-West 16 feet 6 inches North-South 40 feet. Item - 2** Site together with superstructure to be put up thereon situated at Chidambaram Registration District, Chidambaram Sub Registration District, Chidambaram Taluk, Cusba Chidambaram Town, East Sannathi Ward No.5, Block No.1, T.S.No.63/8, Eastern 40 Square feet out of 17 Square meter East-West 4 feet North- South 10 feet T.S.No.60, South-Eastern 528 Square feet out of 264 Square meters. East-West 4 feet North-South 132 feet = Totalling 528 square feet with the following **Boundaries: East of Lakshmi Murugavel, Vanitha, Balasubramanian and Vijayakumar Properties, West of T.S.No.63/5 and T.S.No.59, North of East Sannathi and South of Item 1** Within this 1/4th share. The pathway is comprised in Door No.22/10. **Item No.2** is a pathway to reach Item No.1 and to lay Municipal Water Tap Connection, Laying Flush out Drainage Pipes, Electric Cable and Underground Cable Connection and Telephone Connection.

Reserve Price : Rs.72,00,000/- (Rupees Seventy Two Lakh Only)

SCHEDULE – B Property Owned By Late.C. Navathandava Deekshidhar (Now Represented by his Legal Heirs N.Abirami and Ananda Nataraja Deekshidhar) N.Abirami and Anandha Natarajan

Chidambaram Registration District, Chidambaram Sub Registration District, Chidambaram Taluk, Chidambaram Town Ward No.5, Block No. 2. TS No. 108. 4241 Sq.ft, East car street, Door No.62 country tiled house and garden, East west 16 and half feet North South as per adjacent measurements. **Boundaries: East of Veerappa Narckan (Temple) Wall, West of Street, North of Duraiyappa Deekshidhar and Subramania Deekshidar's House, South of Nataraja Deekshidhar's House.**

Reserve Price : Rs.2,97,00,000/- (Rupees Two Crore Ninety Seven Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
21.02.2025	City Union Bank Limited, Chidambaram Branch, 13 AB, West Car Street, Chidambaram, Cuddalore - 608001 Telephone No: 04144-222114, Cell No: 9345511493

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chidambaram Branch, 13 AB, West Car Street, Chidambaram, Cuddalore - 608001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 02.00 PM for Schedule - A and 12.00 Noon for Schedule - B** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04144-222114, Cell No. 9345511493.** (5) The property/ies are sold on "As- is- where- is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **3.00 PM for Schedule - A and 01.00 PM for Schedule - B** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place: Kumbakonam, Date: 03.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை ஆலிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.திருமதி.N. அபிராமி (மேலும், லேட்.ச. நவதாண்டவ தீக்கடிதர் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ.லேட்.ச. நவதாண்டவ தீக்கடிதர், எண்.95/66, தெற்கு ரத தெரு, சிதம்பரம் போஸ்ட் மற்றும் தாலுக்கா, கடலூர் - 608001 மேலும், திருமதி.N.அபிராமி (மேலும், லேட்.ச. நவதாண்டவ தீக்கடிதர் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), க/பெ.லேட்.ச. நவதாண்டவ தீக்கடிதர், எண்.22/10, கிழக்கு சன்னதி தெரு, சிதம்பரம் - 608001. 2.திரு.ஆனந்த நடராஜ தீக்கடிதர் (மேலும், லேட்.ச. நவதாண்டவ தீக்கடிதர் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட்.ச. நவதாண்டவ தீக்கடிதர், எண்.95/66, தெற்கு ரத தெரு, சிதம்பரம் போஸ்ட் மற்றும் தாலுக்கா, கடலூர் - 608001 மேலும், திரு.ஆனந்த நடராஜ தீக்கடிதர் (மேலும், லேட்.ச. நவதாண்டவ தீக்கடிதர் அவர்களின் சட்டப்படியான வாரிசு), த/பெ.லேட்.ச. நவதாண்டவ தீக்கடிதர், எண்.95/66, தெற்கு ரத தெரு, சிதம்பரம் போஸ்ட் மற்றும் தாலுக்கா, கடலூர் - 608001.ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 30.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 1,41,17,052/- (ரூபாய் ஒரு கோடி நான்பத்தொறு லட்சத்து பதினேழாயிரத்து ஐம்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 31.01.2025 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை - A லேட்.ச.நவதாண்டவ தீக்கடிதர் (இவரின் பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் N.அபிராமி மற்றும் ஆனந்த நடராஜ தீக்கடிதர்) மற்றும் N.அபிராமி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

ஐட்டம் எண்1 சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், சிதம்பரம் சார் பதிவு மாவட்டம், சிதம்பரம் தாலுக்கா, கஸ்பா சிதம்பரம் டவுன், கிழக்கு சன்னதி, கதவு எண்.22/10, வார்டு எண்.5, பிளாக் எண்.1, TS.எண்.60, இதற்கு உட்பட்ட வடபுறம் 264 சதுர மீட்டரில் 660 சதுரடி பரப்பளவு மனை இதுனுடன் கட்டப்பட உள்ள சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** TS.எண்.62/1, 63/6 & 61/2 ஆகியவைகளுக்கு கிழக்கு, TS.எண்.63/5 மற்றும் TS.எண்.59-க்கு ஆகியவைகளுக்கு மேற்கு, ஐட்டம்.2 மற்றும் விஜயகுமார் சொத்திற்கு வடக்கு, TS.எண்.47/3-க்கு தெற்கு, **அளவிடு:** கீழ்மேல் 16 அடி 6 அகல அங்குலம், தென்வடல் 40 அடி. **ஐட்டம்-2:** சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், சிதம்பரம் சார் பதிவு மாவட்டம், சிதம்பரம் தாலுக்கா, கஸ்பா சிதம்பரம் டவுன், கிழக்கு சன்னதி, வார்டு எண்.5, பிளாக் எண்.1, TS.எண்.63/8-ல் கீழ்புறத்தில் 17 சதுர மீட்டரில் 40 சதுரடி பரப்பளவு இதன் அளவிடு கீழ்மேல் 4 அடி, தென்வடல் 10 அடி. TS.எண்.60-ல் தென்கிழக்கில் 264 சதுர மீட்டரில் 528 சதுரடி பரப்பளவு **இதன் அளவிடு** கீழ்மேல் 4 அடி, தென்வடல் 132 அடி ஆகமொத்தம் 528 சதுரடி பரப்பளவு மனை, கட்டப்பட உள்ள சூப்பர் கட்டுமானம் உட்பட. **இதன் நான்கு எல்லைகள்:** லட்சுமி முருகவேல், வனிதா, பாலசுப்ரமணியன் மற்றும் விஜய குமார் சொத்துகளுக்கு கிழக்கு, TS.எண்.63/5 மற்றும் TS.எண்.59-க்கு ஆகியவைகளுக்கு மேற்கு, கிழக்கு சன்னதிக்கு வடக்கு, ஐட்டம் 1-க்கு தெற்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உட்பட்ட 1/4 பங்கு கதவு எண்.22/10-ல் நடைப்பாதை அமைந்துள்ளது. ஐட்டம் எண்.2 நடைப்பாதை ஐட்டம் 1-ஐ அடைவதற்கான வழி இதில் நகராட்சி குடிநீர் பைப், கழிவுநீர், மின்கேபுள், தரைதள கேபுள் இணைப்பு, டெலிபோன் இணைப்பு ஆகியவற்றை அமைத்து கொள்ளும் வசதி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.72,00,000/- (ரூபாய் எழுபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை - B லேட்.ச.நவதாண்டவ தீக்கடிதர் (இவரின் பிரதிநிதியாக சட்டப்படியான வாரிசுகள் N.அபிராமி மற்றும் ஆனந்த நடராஜ தீக்கடிதர்) N.அபிராமி மற்றும் ஆனந்த நடராஜ ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து

சிதம்பரம் பதிவு மாவட்டம், சிதம்பரம் சார் பதிவு மாவட்டம், சிதம்பரம் தாலுக்கா, சிதம்பரம் டவுன், வார்டு எண்.5, பிளாக் எண்.2, TS.எண்.108, கிழக்கு தெருவில் 4241 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட நாட்டு ஓட்டு வீடு மற்றும் தோட்டம். இதன் கதவு எண்.62. **அளவிடு:** கீழ்மேல் 16 1/2 அடி, அருகில் உள்ள அளவிடுகளின் படி வடக்கு தெற்கு அளவிடு **நான்கு எல்லைகள்:** விரப்ப நர்க்கன் (கோவில்) சுவற்றிற்கு கிழக்கு, தெருவிற்கு மேற்கு, துரையப்ப தீக்கடிதர் மற்றும் சுப்ரமணிய தீக்கடிதர் வீட்டிற்கு வடக்கு, நடராஜர் தீக்கடிதர் வீட்டிற்கு தெற்கு.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.29,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி தொண்ணூற்று எழு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
21.02.2025	சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிதம்பரம் கிளை, 13 AB, மேற்கு ரத தெரு, சிதம்பரம், கடலூர் - 608001 தொலைபேசி எண் : 04144-222114, செல் எண் : 9345511493

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவாரர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சிதம்பரம் கிளை, 13 AB, மேற்கு ரத தெரு, சிதம்பரம், கடலூர் - 608001 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **அட்டவணை A-க்கு மதியம் 02:00 மணி, அட்டவணை B-க்கு மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவரே சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 04144-222114, செல் எண்: 9345511493 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **அட்டவணை A-க்கு மதியம் 03:00 மணி, அட்டவணை B-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிரப்படலான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனை ரத்து செய்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03.02.2025 அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 27 Cm